

УТВЕРЖДЕНО
решением Комиссии по анализу эффективности и
решению других вопросов деятельности
федеральных государственных унитарных предприятий,
подведомственных МИД России,
протокол от "28" 04 2022 г. № 14/2022

ОТЧЁТ

руководителя федерального государственного унитарного предприятия

ГЛАВНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО КОММЕРЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
по ОБСЛУЖИВАНИЮ ДИПЛОМАТИЧЕСКОГО КОРПУСА при МИД РОССИИ
(наименование федерального государственного унитарного предприятия)

за период с 1 января 2022 года по 31 марта 2022 года

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

ФАТИН ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

**I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного
унитарного предприятия**

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное производственно-коммерческое управление по обслуживанию дипломатического корпуса при Министерстве иностранных дел Российской Федерации"
2	Ф.И.О. руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Фатин Вячеслав Николаевич
3	Адрес электронной почты руководителя	info@updk.ru
4	Телефон руководителя	(495) 637-28-82
5	Факс руководителя	(495) 637-28-41
6	Отчет за период с по	с 01.01 2022 г. по 31.03.2022 г.

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

Дата

№

Дата начала действия контракта

Дата окончания действия контракта

Контракт не заключался, руководитель
исполняет обязанности на основании
Приказа МИД России №22120 от
25.10.2021

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия

Дата утверждения стратегии 24.10.2019 года, с изменениями от 30.10.2020г., с изменениями от 31.03.2022г.

Период, на который утверждена стратегия: 2020-2022 гг.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 28.10.2021г., с изменениями от 04.02.2022г., с изменениями от 31.03.2022г.

№ п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение, %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	-	-	-	
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке)**	-	-	-	
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период)	1 158	1 275	110,1%	
4	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке)	4,1%	21,2%	-	
5	Долговая нагрузка (отношение кредиторской задолженности к прибыли от продаж) **	-	-	-	
6	Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженностью к краткосрочным обязательствам)**	-	-	-	
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки***	-	-	-	
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)**	-	-	-	
9	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей) (тыс. рублей)	2 791 392	2 972 955	106,5%	Перевыполнение плана по выручке в основном объясняется пролонгацией договоров аренды на 2022 и последующие годы и ростом курса доллара по отношению к запланированному параметру

№ п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение, %	Причины отклонения
10	Чистая прибыль (убыток) (тыс. рублей)	114 837	629 799	-	Превышение планового показателя по чистой прибыли в основном связано с перевыполнением плана по показателю "выручка" и влиянием положительных курсовых разниц
11	Чистые активы (тыс. рублей)	48 800 000	55 064 327	112,8%	Перевыполнение плана по чистым активам в основном обусловлено результатами переоценки группы ОС "Здания" и соответствующим перевыполнением плановых параметров по показателю "чистая прибыль"
12	Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет (тыс. рублей)	-	-	-	
13	Динамика производительности труда (%)*	-	-	-	
14	Наличие (отсутствие) задолженности по заработной плате перед работниками	отсутв.	отсутв.		
15.	Отношение объема совокупного долга к прибыли до вычета налоговых и процентных платежей и амортизации**	-	-	-	
16.	Удельный вес дипломатических учреждений иностранных государств и представительств международных организаций, которым Предприятие на постоянной основе оказывает услуги (выполняет работы) в рамках исполнения уставных функций, в общем количестве аккредитованных в г.Москва дипломатических представительств, (%)	65	69		

* Показатель не планируется в связи с тем, что достоверно определить долю ГлавУпДК не представляется возможным, в связи с отсутствием открытых статистических данных по долям участников всего рынка недвижимости;

** Форматом Программы деятельности предусмотрены годовые плановые значения показателей;

*** Показатель не планируется в связи с тем, что деятельность ГлавУпДК не предусматривает расходы на НИОКР.

**III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным
предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства
Российской Федерации**

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/ Правительства Российской Федерации от №
1	Краткое описание	-
2	Отчетный период	Ежеквартально/ежегодно -

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

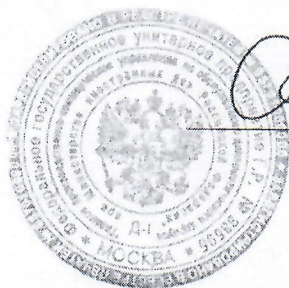
№ п/п	Наименование раздела	
1	Общие сведения о федеральном государственном унитарном предприятии:	
	Юридический адрес	119034, г.Москва, ул.Пречистенка, д.20
	Фактический адрес	119034, г.Москва, ул.Пречистенка, д.20
	Дата регистрации в ЕГРЮЛ	15.08.1994
	ОГРН	1027700347840
	ОКПО	04814998
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	Размер вознаграждения начальника ФГУП ГлавУпДК при МИД России определяется Комиссией по анализу эффективности и решению других вопросов деятельности федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных Министерству иностранных дел Российской Федерации, согласно Приказа МИД России от 12.01.2017 №249 "Об организации работы по определению размеров должностных окладов, размеров и периодичности выплат стимулирующего характера руководителям федеральных государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении Министерства иностранных дел Российской Федерации", с изменениями от 21.08.2020 Приказ МИД России №13972. В период с 01.01.2022 по 31.03.2022 вознаграждение не определяется в связи с тем, что должность руководителя временно вакантна.
3	Сведения об имущественном комплексе федерального государственного унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	Имущественный комплекс ФГУП ГлавУпДК при МИД России по состоянию на 31.03.2022 года включает: зданий и сооружений, отдельных помещений, плавсредств -6 052 объекта., общей площадью 1 160 564,7 м2, земельных участков 224 шт. (214 федеральных и 10 муниципальных), площадью 267,71 га. Изменение в имущественном комплексе по сравнению с данными на 31.12.2021 произошло за счет: 1. В части зданий и сооружений, отдельных помещений, плавсредств (+1 объект) за счет учета в реестре федерального имущества в январе 2022г. плавсредства (Аэролодка "Север 750К"), расположенного на территории филиала ГлавУпДК при МИД России КО "Завидово". 2. В части общей площади за счет ввода в эксплуатацию в январе 2022г. законченного реконструкцией здания, расположенного по адресу: г.Москва, Померанцев пер., д.8, стр.1.
4	Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	За отчетный период ФГУП ГлавУпДК при МИД России заключены следующие договоры/допсоглашения на условиях, согласованных МИД России сделок:
4.1		Договор №А222-55 от 04.02.2022г. с ООО «Содружество» на 11274683,02 руб. (реестр сделок № 02/22)
4.2		Договор №А222-27 от 07.02.2022 с ООО "Строительная компания РемСтройСервис" на сумму 279 615 934,99 руб. (реестр сделок № 03/22)
4.3		Договор подряда №А222-58 от 21.02.2022 с ООО «Специнтермонтаж» на сумму 78 538 745,90 руб. (реестр сделок № 05/22)
4.4		Договор №А222-155 от 23.03.2022 с ООО «Мастро» на сумму 106570800,00 руб. (реестр сделок № 06/22)
4.5		Дополнительное соглашение № 2 от 28.03.2022 к Договору №А2200313 от 03.08.2020 с ООО "АкмеСтрой" на продление срока выполнения работ до 29.10.2022 (реестр сделок № 10/22)
4.6		Дополнительное соглашение №1 от 16.03.2022 к Договору №А221/107 от 15.03.2021 с ООО "М.СТРОЙ" на продление срока выполнения работ до 08.04.2022 и на уменьшение стоимости на 272 839,28 руб, Общая стоимость работ 7 437 701,23 руб. (реестр сделок № 11/22)

5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие	ООО "УПДК-ХАЙНС"; ЗАО "Юнимед Лабораториз"
6	Сведения о лицах, ответственных за представление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	Жирнова В.Ю. т.(495)637-11-74; Букурова О.А. т.(495)770-35-79

Приложение:

Бухгалтерская отчетность в составе, определенном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н (в редакции приказа Министерства финансов Российской Федерации от 5 октября 2011 г. N 124н) на 4 л.

19.04. 2022 года



И.о. начальника
ГлавУпДК при МИД России

В.Фатин

Бухгалтерский баланс

на **31 марта 2022 г.**

Организация ГлавУпДК при МИД России Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Федеральное государственное унитарное предприятие / Федеральная по ОКПО/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) Москва, 119034, ул.Пречистенка, 20

Коды		
0710001		
31	03	2022
04814998		
7704010978		
68.2		
65241	12	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

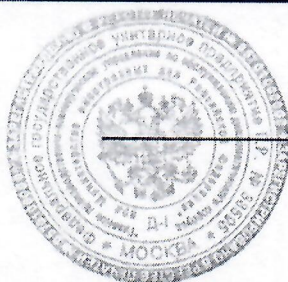
Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации / индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации / индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	43 924	43 685	52 040
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 833 651	52 748 121	43 188 382
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	25 400	26 585	9 311
	Финансовые вложения	1170	1 301	1 301	1 301
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	183 390	215 933	102 215
	Итого по разделу I	1100	54 087 666	53 035 625	43 353 248
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	200 454	195 972	209 855
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 899	40 717	7 307
	Дебиторская задолженность	1230	1 576 142	2 164 105	1 400 617
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 070 890	6 427 174	7 328 997
	Прочие оборотные активы	1260	82 159	51 476	48 235
	Итого по разделу II	1200	10 933 544	8 879 444	8 995 011
	БАЛАНС	1600	65 021 210	61 915 069	52 348 259

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 марта 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	29 379 925	29 349 657	26 292 056
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	335 951	335 951	335 951
	Резервный капитал	1360	1 543 546	1 543 546	1 540 466
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 714 101	22 114 569	17 674 987
	Итого по разделу III	1300	54 973 523	54 343 723	46 843 460
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 878 875	4 834 706	3 011 558
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 264 899	135 581	145 279
	Итого по разделу IV	1400	6 143 774	4 970 287	3 156 837
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 502 355	1 879 952	1 647 907
	Доходы будущих периодов	1530	90 804	93 832	143 261
	Оценочные обязательства	1540	307 642	627 274	556 792
	Прочие обязательства	1550	3 112	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 903 913	2 601 059	2 347 961
	БАЛАНС	1700	65 021 210	61 915 069	52 348 259

Руководитель



В.Н.Фатин

19 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за 1 квартал 2022

Организация ГлавУпДК при МИД России
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Федеральное государственное унитарное предприятие / федеральная
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
04814998		
7704010978		
68.2		
65241	12	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 1 квартал 2022 г.	За 1 квартал 2021 г.
	Выручка	2110	2 972 955	2 783 270
	Себестоимость продаж	2120	(1 713 307)	(1 725 702)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 259 648	1 057 568
	Коммерческие расходы	2210	(41 803)	(35 139)
	Управленческие расходы	2220	(517 061)	(498 880)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	700 784	523 549
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	147 837	59 950
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	902 202	293 542
	Прочие расходы	2350	(941 083)	(998 262)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	809 740	(121 221)
	Налог на прибыль	2410	(179 919)	(2 371)
	в т. ч. текущий налог на прибыль	2411	(135 772)	(36 696)
	отложенный налог на прибыль	2412	(44 147)	34 325
	Прочее	2460	(22)	3 899
	Чистая прибыль (убыток)	2400	629 799	(119 693)

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 1 квартал 2022 г.	За 1 квартал 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода			
	Совокупный финансовый результат периода	2500	629 799	(119 693)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

В.Н.Фатин

19 апреля 2022 г.

СПРАВКА
о перечислениях налога на прибыль в Федеральный бюджет
за 1 квартал 2022 год

ГлавУпДК при МИД России

Перечисление налога на прибыль в Федеральный бюджет за 1 квартал 2022 год не производилось.

**И.о. начальника ГлавУпДК
при МИД России**



В.Н. Фатин